

# HUISHOUELIJK REGLEMENT

## VOOR DE BEWONERS VAN DE KONINGSHOEVE

huishoudelijke reglement voor de bewoners van de koningshoeve vastgesteld door het bestuur  
Uitgegeven op 1 juni 2015.

### 1. Toegang

Alleen bewoners hebben vrij toegang tot de Koningshoeve en de daarbij behorende tuinen en sauna. De bewoners zijn verantwoordelijk voor het gedrag van hun gasten. De poort aan de achterzijde en de achterdeuren naar de tuinen dienen te worden gesloten na 22:00. Indien u vreemden ziet die zich op het erf bevinden, wordt u verzocht deze mensen hierop aan te spreken.

### 2. Gebruik sleutels

Bij aanvang van de huurovereenkomst, heeft de huurder sleutels voor het appartement, de voordeur en de brievenbus ontvangen. Het is niet toegestaan deze sleutels zelf bij te laten vervaardigen, of andere cilinders op de deuren te plaatsen. In situaties waar extra sleutels nodig zijn, kan de huurder bij het bestuur verzoeken om extra sleutels bij te laten maken. De kosten hiervan zijn voor de huurder. Alle sleutels dienen na het beëindigen van de huurovereenkomst te worden geretourneerd naar de verhuurder.

### 3. Geluidsoverlast

Geluidsoverlast dient te allen tijde te worden vermeden, om andere bewoners niet tot overlast te zijn. Na 22:00u en voor 07:00u dient de nachtrust van anderen te worden gerespecteerd. Dat geldt voor zowel in de appartementen, gangen en de tuin. Houdt u rekening met uw medebewoners.

### 4. Schoonhouden gebouw

De Koningshoeve wordt schoongemaakt door daarvoor ingehuurde schoonmakers. 1x per week wordt het gebouw gereinigd. Indien u zelf vuil veroorzaakt, dient u dit direct te verwijderen. Ongewenst drukwerk en reclamemateriaal mag niet onder de brievenbus worden gedeponed.

### 5. Vuilnis, oud papier en GFT

In verband met het milieu wordt dit gescheiden opgehaald. Daarbij verzoeken wij u om het vuil, karton e.d. eerst klein te maken, zodat de bakken efficiënt worden gebruikt. Plastic hoort niet thuis in de GFT of in de oud-papierbak. Grofvuil moet op de daarvoor door de gemeente aangewezen dag, zelf door u langs de stoep worden gezet. Houdt u daarbij rekening dat de gemeente eisen stelt aan de verpakking en samenbundeling.

## 6. Gebruik tuin

U kunt de tuin vrij gebruiken. Houd hiermee rekening met (geluids-)overlast naar andere bewoners. Het spreekt voor zich dat u zelf uw afval opruimt.

Om het gebruik en de levensduur van de tuinmeubelen te optimaliseren hanteren wij, in overleg met de bewoners, een aantal simpele afspraken:

- De kussens voor de bank, die u pakt, ruimt u na afloop zélf weer op.
- Opslag van de kussens vindt plaats in de de metalen kist tegen de muur van Diedel Dumpie,
- Als u het zonneschermbeschermer heeft gebruikt, draai je deze na afloop weer in. S.v.p. ook de regenhoes plaatsen,
- Het zonneschermbeschermer is géén regenschermbeschermer.,
- Indien u in “badkleding” of soortgelijk, gebruik maakt van het zonnebed, gebruik dan s.v.p. een badhanddoek i.v.m. de hygiëne,
- Afval (ook sigarettenpeuken) ruimt u zelf op,
- Plaats de spullen terug waar u ze vond,

## 7. Gebruik Sauna, Whirlpool, Zonnebank en Fitnessruimte

Het gebruik van de Sauna, Whirlpool en Fitnessruimte is alleen toegestaan aan de bewoners, en het PCI bestuur. U mag hierbij gasten uitnodigen, doch die dienen altijd onder uw begeleiding gebruik te maken van de faciliteiten. U kunt de Sauna, Whirlpool, zonnebank. De whirlpool wordt éénmaal per maand volledig gereinigd. Daarnaast wordt de whirlpool wekelijks gecontroleerd op hygiëne.

- Het gebruik van de faciliteiten is op eigen risico
- Na 22:00 uur wordt u verwacht de poort aan de achterkant en de achterdeur te sluiten
- Na 22:00 uur wordt u verwacht rekening te houden met mede bewoners, dus geen geluid overlast in het gebouw en de tuinen.
- Er hoort geen plastic e.d. in de Biobak
- Heeft u papier of karton voor de papierbak maakt u het dan zo klein mogelijk.
- Vul de vuilnisbakken netjes en zo economisch mogelijk.
- Heeft u afval voor het grof vuil zet het dan ZELF op de bewuste dag aan de achterkant van het gebouw.
- De sauna en fitness ruimten zijn alleen voor de bewoners van de koningshoeve met eventueel hun gasten. Gasten mogen niet zonder begeleiding deze ruimte betreden. U wordt verwacht de ruimte netjes en schoon te houden en niet te gebruiken na 22:00 uur.
- Voor de zonnebank en de consumpties dient u eerlijk het desbetreffende bedrag te betalen.

- Alleen de bewoners en eventueel hun gasten kunnen gebruik maken van beide tuinen. Mocht u derden (vreemden) treffen verzoekt u die dan het erf te verlaten, dit ter voorkoming van overlast. (uitgezonderd zijn de dames van Diedel Dumpie)
- Maak zoveel mogelijk gebruik van de fietsenstallingen, dus beperk het stalle van uw fiets aan de voorhaven.
- Plaats uw fiets alleen in de voor uw appartement gereserveerde plekken.
- Alle gebreken aan het gebouw in en extern door geven aan de heer Gunther.
- U wordt verzocht zelfveroorzaakte verontreiniging in en buiten het gebouw zelf op te ruimen.
- Het is raadzaam bij langere afwezigheid (vakantie) uw naaste burens in te lichten, bij erg lange afwezigheid kunt u dit ook aan de leden van de bewonerscommissie doorgeven. Dit in geval van reparatie werkzaamheden, brand(oefening) e.d.
- Met de speciale feestdagen in Edam zal de voordeur in de avond en nacht gesloten worden en wordt u verzocht de zij of de achteringang te gebruiken.
- Het mededelingenbord is voor gebruik van alle bewoners, bewonerscommissie en het bestuur.
- Berichten voor het bestuur kunt u melden via de website en via de brievenbus van de P.C.I.
- Berichten voor de bewonerscommissie kunt u richten aan de leden van de commissie in de betreffende postbussen.
- Berichten aan de beheerder, kunt u schriftelijk doorgeven via de website of de PCI brievenbus. Bij zeer dringende gevallen kunt u ook telefonisch contact zoeken.
- Nieuwe bewoners zullen vermeld worden op de mededelingen bord, en ook die bewoners die de koningshoeve zullen verlaten.

Wij kunnen samen aan de hand van deze richtlijnen het wonen in de koningshoeve, met zijn allen zo prettig mogelijk maken. Probeert u zich dus zoveel mogelijk aan deze richtlijnen te houden, als wij dat allemaal doen zullen wij zo min mogelijk last hebben van elkaar.